**UMOWA NR 272.2…..2018**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu **……..2018 r.** roku w Ujeździe pomiędzy:

**Gminą Ujazd**

Pl. Kościuszki 6,

97-225 Ujazd

NIP 773-22-22-057

reprezentowaną przez

Artura Pawlaka – Wójta Gminy Ujazd

zwaną dalej „Zamawiającym",

a **……………………………-**prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **………………………………………………….** zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności gospodarczej (CEIDG). NIP ………..………. Regon …………………………..

Zwanym dalej „Wykonawcą", zaś łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy „Stronami".

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy w Ujeździe.

Strony oświadczają co następuje:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **Remoncie pomieszczeń sanitariatów w budynku Świetlicy Wiejskiej oraz OSP w miejscowości Przesiadłów 31, działka nr ewid. 406, gmina Ujazd**
2. Przedmiotem zamówienia jest remont pomieszczeń sanitariatów w budynku Świetlicy Wiejskiej oraz OSP w miejscowości Przesiadłów 31, gmina Ujazd, zgodnie ze złożoną ofertą z dnia …………… r. oraz z dokumentacją budowlaną.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

1. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany stosować wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi ( Prawo budowlane, Dz. U. z 2018r, poz. 1202 z póź.zm.).
2. Użyte materiały i urządzenia winny być nowe w pierwszym gatunku jakościowym i wymiarowym, posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniać pełną sprawność eksploatacyjną.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu   
   w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy.

**ZOBOWIĄZANIA OGÓLNE**

**§2.**

Strony ustalają następujący terminy realizacji przedmiotu umowy:

Zamawiający wymaga wykonania całości przedmiotu umowy objętego zamówieniem nie później niż w terminie do 30.04 2019 roku , z zastrzeżeniem, że :

1. zapłata częściowa za prace wykonane do dnia 10.12.2018r. na podstawie faktury opiewającej na wartość prac wykonanych potwierdzonych częściowym protokołem odbioru, proporcjonalnie do zakresu wykonanych robót, zgodnie z harmonogramem realizacji zamówienia § 5 ustęp 2, jednak nie wyższa niż 15.000 złotych brutto płatną do dnia 28.12.2018r.
2. płatność końcowa na podstawie faktury końcowej po wykonaniu przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

**§ 3.**

Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Paweł Lasota – Kierownik Referatu Inwestycyjnych i Rozwoju – tel. 504 183 281

**§ 4.**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie **5 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez Strony.
3. Po przejęciu placu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego.

**OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY**

**§ 5.**

1. Wykonawca spełni wszystkie świadczenia, dokona wszelkich nakładów oraz poczyni wszelkie przygotowania, które są potrzebne lub konieczne dla realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru oraz w sposób odpowiedni dla jego przeznaczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy przygotować harmonogram realizacji zamówienia uzgadniając jego treść z zamawiającym, w szczególności uwzględniając zasady rozliczania płatności opisane w § 10 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa w szczególności umożliwiające unikniecie nieszczęśliwych wypadków podczas wykonywania robót.
4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie budowy, będzie usuwał odpady  i śmieci, zapewniał przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony mienia.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania utylizacji odpadów zgodnie zobowiązującymi przepisami prawa.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

**§ 6.**

1. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, fabrycznie nowych, certyfikowanych, w gatunku wynikającym z przedmiaru robót i zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy - Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

**§ 7.**

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonanie wszelkich prac zagospodarowania terenu budowy niezbędnych dla prawidłowego rozpoczęcia   
   i przeprowadzenia robót budowlanych zgodnych z umową w tym prac rozbiórkowych i utylizacji odpadów.
2. Wykonanie czynności zabezpieczających i tymczasowych w rejonie i bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych prac budowlanych.
3. Usunięcie wszelkich stwierdzonych wad i usterek w trakcie budowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich instalacji, przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

**§ 8.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej **……. – letniej gwarancji** jakości za wady na roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy oraz wszelkie materiały budowlane wykorzystane w trakcie realizacji zamówienia. Gwarancja udzielana jest na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem ustępów poniższych. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Niniejsza gwarancja obejmuje bezpłatną wymianę lub naprawę elementów urządzeń uznanych przez producenta za wadliwe pod względem materiału i/lub wykonania oraz pokrycie kosztów robocizny związanych z usunięciem takich wad. Wykonawca lub serwis producenta zadecyduje o tym, jakie działania zostaną podjęte w celu usunięcia wyżej wymienionych wad.
3. W ramach gwarancji jakości za wady Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przystąpienia do usunięcia wady w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego.
4. Termin usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji za wady wynosi max. 14 (słownie: czternaście) dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o wadzie przez Zamawiającego, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań.
5. Udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne urządzenia, materiały itp. wchodzące   
   w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w jakimkolwiek zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.

**ZASADY ODBIORU ROBÓT**

**§ 9.**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Strony przewidują również odbiór częściowych robót przewidziany w harmonogramie realizacji zamówienia do dnia 10 grudnia 2018 roku, przy czym wartość tych robót nie może przekroczyć 15.000 złotych brutto.
3. O planowanym terminie odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wymienionego w § 1 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego na piśmie z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
4. Odbiory dokonane będą w obecności przedstawiciela wykonawcy oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego i częściowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – do czasu usunięcia tych wad.
7. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w protokołach na koszt własny.
8. Stwierdzenie wad lub usterek podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy w szczególności niedających się usunąć w szybkim czasie lub uniemożliwiających korzystanie z niego w sposób prawidłowy skutkuje odmową końcowego odbioru. Wady powinny zostać usunięte przez Wykonawcę na koszt własny w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od terminu wyznaczonego na odbiór końcowy przedmiotu umowy, chyba, że obiektywne uwarunkowania technologiczne uniemożliwiają zachowanie tego terminu. W takim przypadku na wniosek Wykonawcy zostanie ustalony najkrótszy możliwy termin usunięcia wad wynikający z tych uwarunkowań. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pracę, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Protokoły odbioru częściowego i końcowego zostaną przedstawione do akceptacji Zamawiającemu niezwłocznie po ich sporządzeniu. Zaakceptowany protokół odbioru końcowego stanowi podstawę do rozliczeń.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 10.**

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe:

w kwocie łącznej ……………..zł ( słownie: ………………………………………………………………… 00/100) brutto, czyli wraz z podatkiem od towarów usług .

Podatek VAT 23% tj.: …………. zł.

przy czym za roboty objęte harmonogramem, o których mowa w § 5 ustęp 2 niniejszej umowy i przewidziane do wykonania do dnia 10.12.2018 r. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej 15 000 złotych brutto płatne do dnia 28.12.2018r. Zaś pozostała kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona po wykonaniu przedmiotu zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

* + - 1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni licząc od dnia dostarczenia do siedziby zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej.
      2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego robót przewidzianych   
         w harmonogramie do wykonania w terminie do dnia 10.12.2018 r., będących przedmiotem zamówienia potwierdzony/zatwierdzony przez zamawiającego.
      3. Podstawą do wystawienia faktur jest protokół odbioru robót będących przedmiotem zamówienia potwierdzony/zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na jego rachunek bankowy: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..
2. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy, w tym kar umownych.

**KARY UMOWNE**

**§ 12.**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 – 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 10 ust. 1 liczoną za każdy dzień opóźnienia po upływie terminu umownego wykonania robót, przy czym w przypadku przekroczenia terminu o więcej niż 15 dni, kara będzie liczona w podwójnej wysokości,
2. za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót budowlanych określonego w §2 niniejszej umowy- 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §10 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia ostatecznego terminu rozpoczęcia robót budowlanych,
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości - 0,3% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w§10 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego.

**ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

**§ 13.**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, na piśmie pod rygorem nieważności.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości   
o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

Postanowienia ustępów powyższych nie uchybiają możliwości odstąpienia przez Strony od umowy zgodnie   
z przepisami Kodeksu cywilnego.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 14.**

* + - 1. Sądem wyłącznie właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
      2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.
      3. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 15.**

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ………..2018r.
2. Przedmiar robót, projekt budowlano-wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

**Wykonawca: Zamawiający:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_